



Living, Loving, Dreaming

Birou de vânzări:

Bd. Pipera nr. 1, București, Ilfov

office@pipera-lake.ro

www.pipera-lake.ro

www.hagageurope.ro

DEVELOPED BY



Living, Loving, Dreaming





DESPRE PROIECT

BLOCURI

17 / 78 apartamente
fiecare

APARTAMENTE

1.350 / 1-2-3 camere cu terasă
sau grădină proprie

CARACTERISTICI

Decomandate
Compartimentare flexibilă
Bucătării cu ventilație naturală
Grădini proprii la parter
Terasse generoase

REGIM DE ÎNĂLȚIME

S+P+6E+7R

FAZA I

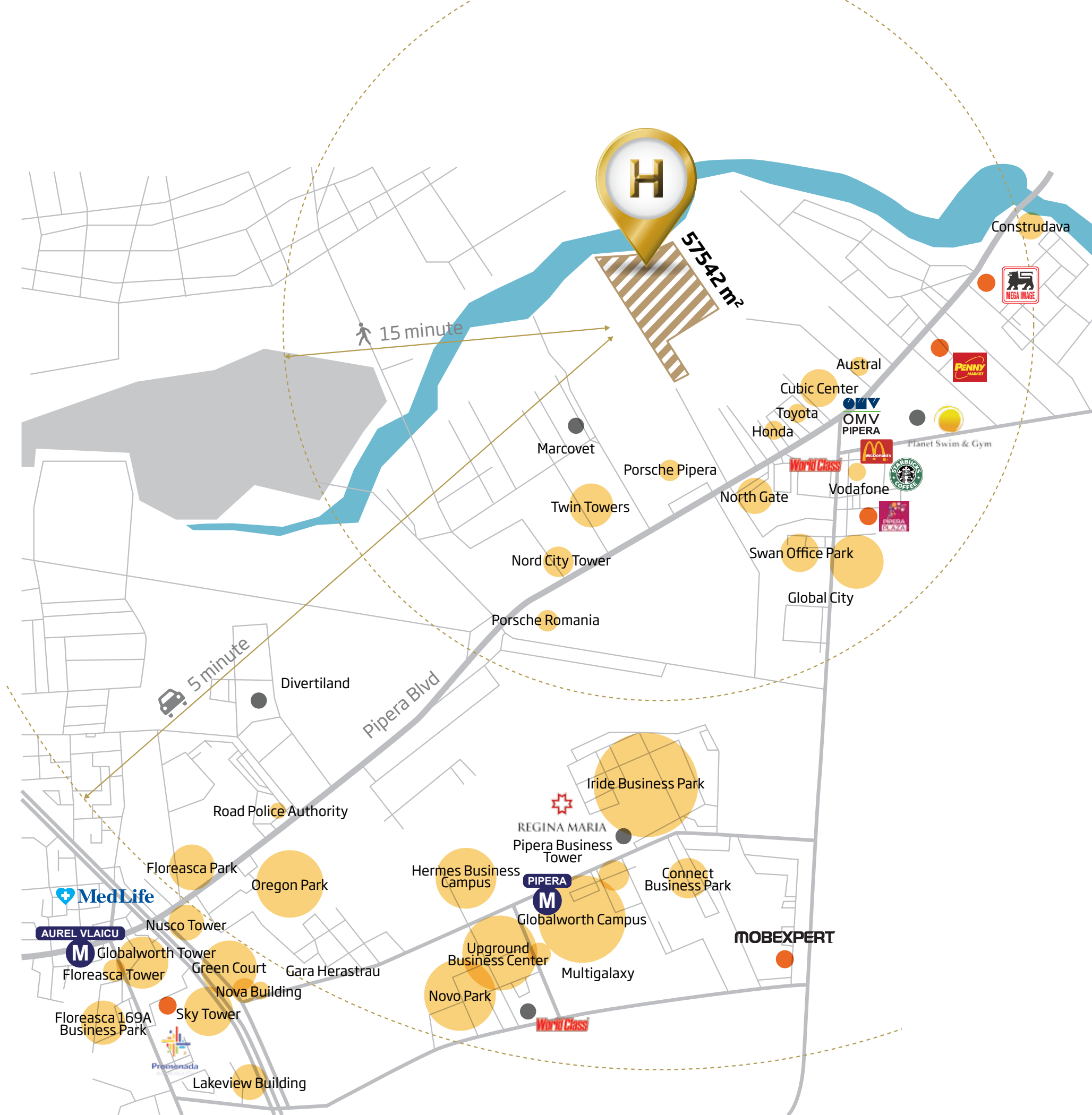
390 / 5
apartamente / blocuri

LOCURI DE PARCARE

1.600 / subterane și
supraterane

MATERIALE ȘI FINISAJE

Premium



O adevarată oază de liniște într-un oraș aglomerat.

Pe malul lacului, departe de poluarea și zgomotul orașului, dar cu acces rapid către toate punctele de interes ale unei vieți urbane.

Aici, aproape de școli, de birouri sau spații comerciale, punem bazele unei comunități bogate în experiențe, cu standarde excepționale.



FACILITĂȚI

Localizare privilegiată

Amplasat în zona Pipera, chiar aproape de toate punctele de interes (birouri, centre comerciale, școli, grădinițe, restaurante, săli de sport), pe malul lacului Pipera.

Finisaje premium

Finisaje de calitate superioară, alese cu grijă pentru confortul tău de o echipă de profesioniști cu vastă experiență.

Parcare

Locuri de parcare supraterrane și subterane, destinate atât locatarilor cât și vizitatorilor.

Locuri de joacă

Spații special amenajate pentru cei mici, pentru a oferi siguranță și cele mai plăcute momente copiilor dumneavoastră.

Spații verzi amenajate

Aerul curat și atmosfera parcului Pipera Lake vor fi cea mai potrivită alegere pentru relaxare și deconectare.

Încălzire în pardoseală

Un sistem de încălzire modern și eficient, pentru confortul tău și cheltuieli de întreținere reduse.

A photograph of a well-maintained garden. In the foreground, there is a flower bed with green foliage and several bright pink flowers. A wide, green lawn stretches across the middle ground. In the background, there is a tall, dense green hedge. The scene is brightly lit, suggesting a sunny day.

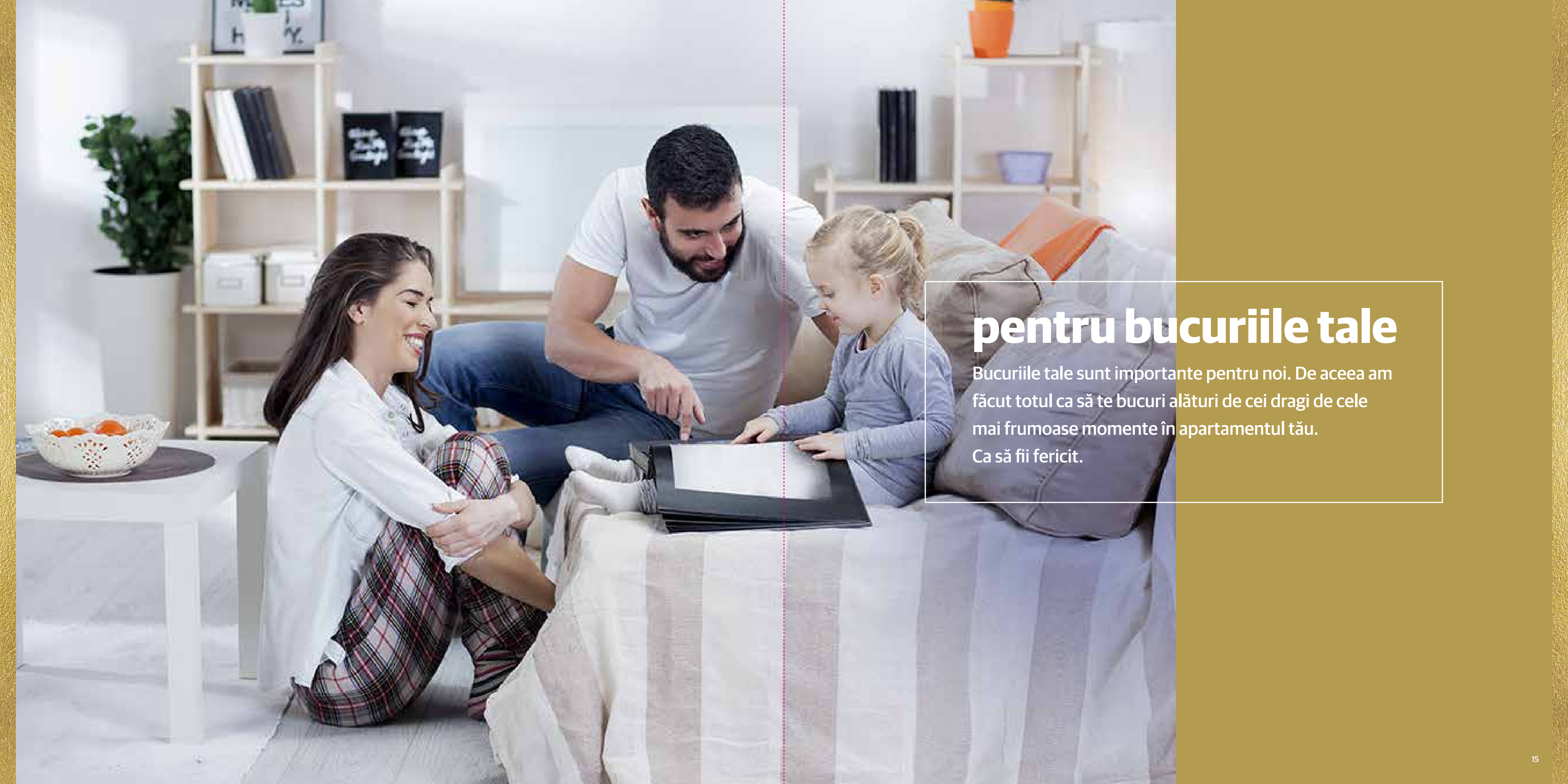
pentru inspirația ta

Scăldate în lumina soarelui, apartamentele spațioase te îndeamnă la visare. Te poți bucura de starea de reverie de pe terasă sau din grădina ta. Pentru că apartamentele noastre sunt orice altceva, numai obișnuite nu!



pentru relaxarea ta

Ești departe de zgomotul orașului și totuși aproape
de tot ceea ce ai nevoie.
Ca să trăiești mai bine.



pentru bucuriile tale

Bucuriile tale sunt importante pentru noi. De aceea am făcut totul ca să te bucuri alături de cei dragi de cele mai frumoase momente în apartamentul tău. Ca să fii fericit.



pentru viața ta altfel

Ne-am gândit la tot ce e mai bun pentru tine: de la o poziționare de excepție până la finisaje de top. De la spații verzi care să-ți bucure sufletul, până la parcuri amenajate pentru locatari și vizitatori.

Pentru că meriți tot ce e mai bun.

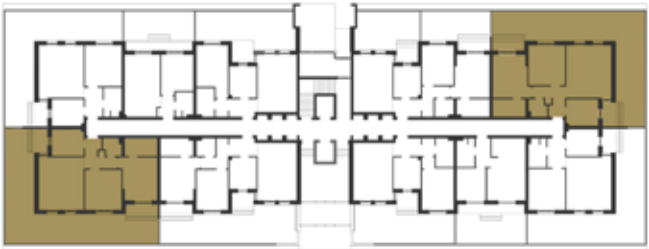
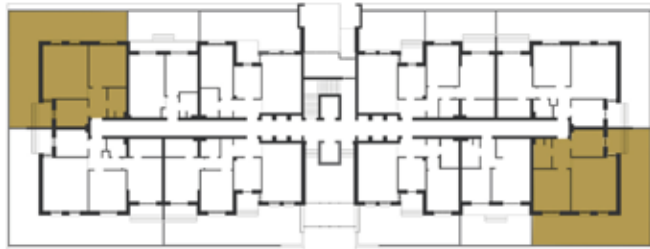


- FAZA 1
- FAZA 2
- FAZA 3

TIPURI DE APARTAMENTE

PARTER
2 CAMERE CU GRADINĂ
TIP G01/G10

- SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ APARTAMENT 63.38 m²
- SUPRAFAȚĂ UTILĂ APARTAMENT 52.18 m²
- SUPRAFAȚĂ GRĂDINĂ 56.78 m²
- SUPRAFAȚĂ UTILĂ TERASĂ 4.28 m²
- SUPRAFAȚĂ TOTALĂ 67.80 m²



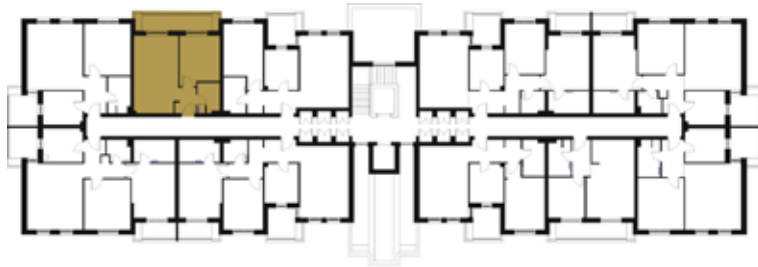
PARTER
3 CAMERE CU GRADINĂ
TIP G02/G09

- SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ APARTAMENT 85.86 m²
- SUPRAFAȚĂ UTILĂ APARTAMENT 70.73 m²
- SUPRAFAȚĂ GRĂDINĂ 65.07 m²
- SUPRAFAȚĂ UTILĂ TERASĂ 8.92 m²
- SUPRAFAȚĂ TOTALĂ 95.05 m²

TIPURI DE APARTAMENTE

ETAJI I-VI STUDIO DUBLU CU TERASĂ TIP A03

- SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ APARTAMENT 44.95 m²
- SUPRAFAȚĂ UTILĂ APARTAMENT 37.24 m²
- SUPRAFAȚĂ UTILĂ TERASĂ 8.12 m²
- SUPRAFAȚĂ TOTALĂ 53.80 m²



ETAJI I-VI 3 CAMERE CU TERASĂ TIP A04/A07

- SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ APARTAMENT 87.50 m²
- SUPRAFAȚĂ UTILĂ APARTAMENT 70.90 m²
- SUPRAFAȚĂ UTILĂ TERASĂ 9.50 m²
- SUPRAFAȚĂ TOTALĂ 97.86 m²

TIPURI DE APARTAMENTE

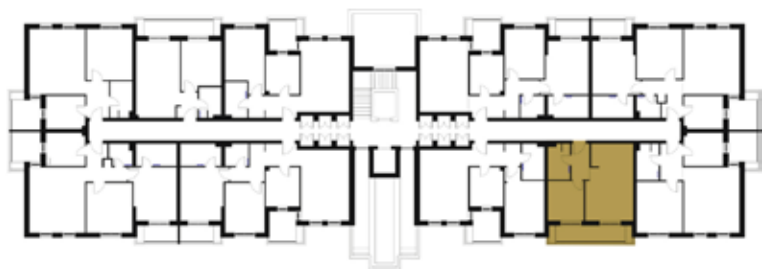
ETAJI I-VI
2 CAMERE CU TERASĂ
TIP A05/A06

- SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ APARTAMENT 64.26 m²
- SUPRAFAȚĂ UTILĂ APARTAMENT 52.43 m²
- SUPRAFAȚĂ UTILĂ TERASĂ 5.55 m²
- SUPRAFAȚĂ TOTALĂ 70.25 m²



ETAJI I-VI
STUDIO CU TERASĂ
TIP A08

- SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ APARTAMENT 44.95 m²
- SUPRAFAȚĂ UTILĂ APARTAMENT 37.19 m²
- SUPRAFAȚĂ UTILĂ TERASĂ 8.12 m²
- SUPRAFAȚĂ TOTALĂ 53.80 m²



CALITATEA CONSTRUCȚIEI

Structură și pereți

- Fundații continue din beton armat;
- Suprastructură: sistem pereți structurali din beton armat tip diafragme, centuri din beton armat și planșee din beton armat;
- Închideri exterioare: pereți structurali din beton armat și zidărie din cărămidă;
- Termosistem fațade: polistiren expandat de 10 și 15 cm, tencuială decorativă minerală colorată în masă și albă, plăci de cărămidă tip Klinker;
- Balcoane sau terase cu sistem de balustradă din profile metalice vopsite în câmp electrostatic;
- Pereții despărțitori dintre apartamente se realizează cu zidărie din blocuri ceramice tip Cemacom LM24, ce asigură condiția de izolare fonică conform standardelor europene;
- Compartimentările interioare ale apartamentelor se realizează prin pereți dublu-placați din gips-carton de 12,5 cm grosime, vată minerală, pe structură metalică zincată;
- Structura de rezistență este proiectată antiseismic, în conformitate cu prevederile legale;



DOTĂRI

Dotări Bucătării

- Gresie antiderapantă și gresie ceramică, placaje cu faianță de calitate superioară deasupra blatului de lucru și vopsitorii lavabile la pereți și tavane;
- Bucătăriile sunt dotate cu racorduri, pregătite pentru montarea aparaturii electrocasnice (racorduri pentru apă, gaz, electricitate, canalizare, ventilație);
- Apa caldă este produsă de centrala termică de apartament și alimentată cu gaze naturale din rețeaua publică;
- Peretele exterior este pregătit pentru tubulatura aferentă hoteli;
- Prize electrice 230V cu contact de protecție pentru aparatura electrocasnică;



Dotări Băi

- Gresie și faianță ceramică antiderapantă de calitate superioară;
- Băi complet echipate cu obiecte sanitare și accesorii (lavoare, vase de WC, căzi de baie și cabine de duș);
- Obiecte sanitare ceramice, vas de toaletă suspendat cu rezervor încadrat cu clapetă de acționare cromată;
- Băile sunt echipate cu prize etanșe cu contact de protecție și instalație de iluminat preinstalată pentru corpurile de iluminat;



FINISAJE INTERIOARE

Pardoseli și pereți

- Parchet laminat de 8 mm grosime, marca Egger sau similar, în camere și holuri;
- Gresie ceramică antiderapantă de calitate superioară în băi și bucătării;
- Glet de finisaj, vopsitorii lavabile de culoare albă și placaje cu faianță de calitate superioară la pereți;
- Glet de finisaj și vopsitorii lavabile de culoare albă la tavane;
- Fonoizolație sub șapă din polistiren extrudat;

Tâmplărie

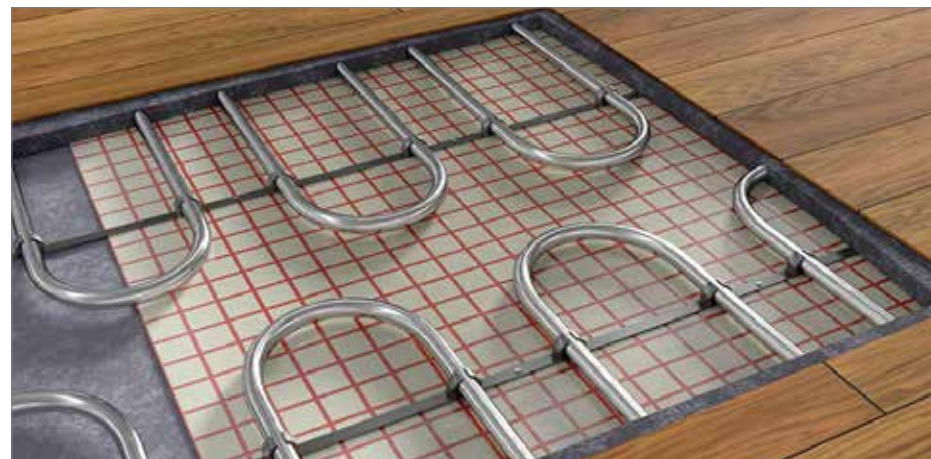
- Tâmplăria exterioară se realizează din profile PVC cu cinci camere și geam termopan cu pelicula LowE spre interior;
- În ceea ce privește ușile de intrare în apartament, acestea sunt metalice, cu finisaj PVC cu aspect de lemn, ramă metalică și sistem de închidere în mai multe puncte;
- Ușile interioare în apartamente sunt uși celulare de culoare albă cu sistem de închidere magnetic;



CLIMATIZARE

Sisteme de Încălzire

- Locuințele sunt dotate cu sistem de încălzire în pardoseală conectat la centrala termică a fiecărui apartament și prevăzut cu termostate individuale, asigurând astfel independența energetică și temperaturile preferate pentru fiecare locuință. Avantajul principal al sistemului de încălzire în pardoseală constă în costurile reduse cu încălzirea în timpul sezonului rece, ca urmare a eficienței termice.
- Sistemul de încălzire în pardoseală se alimentează prin agent termic (apă caldă) la temperatura de 35 - 45 grade C.
- Furnizarea agentului termic și a apei calde menajere se realizează prin centrală termică murală individuală amplasată de regulă în interiorul bucătăriei, alimentată cu gaze naturale, aceasta prezentând avantajul gabaritului mic, posibilitatea unei întrețineri ușoare, fiabilitate mare și siguranță în funcționare.
- Fiecare centrală va fi echipată cu sisteme automate de detecție și protecție împotriva scurgerilor de gaze naturale și a monoxidului de carbon, compuse din detectoare de gaze și electrovane pentru gaze cu resetare manuală, amplasate pe ieșirea fiecărui contor.



SPAȚII COMUNE

Hol

Hol de intrare generos cu design modern, amenajat de specialiști cu vastă experiență, în care vor fi amplasate cutiile poștale și interfonul de la intrarea în bloc.

Lift

Clădirea este dotată cu două lifturi KONE sau similar, de 6 și, respectiv, 8 persoane.

Interfon

Interfon Video cu bloc de apel exterior la intrarea în clădire și câte o adresă cu post montat interior în holul fiecărui apartament.

Contoare

Contorizare individuală pentru consumul de gaz, apă și electricitate.

Iluminare

Sistem de iluminat al spațiilor comune cu temporizator și senzor.



DEZVOLTATORI



HAGAG Development Europe este un dezvoltator imobiliar, specializat în proiecte imobiliare rezidențiale și comerciale. Compania este implicată în achiziționarea, dezvoltarea și renovarea unor imobile și proiecte care implică mai mult de 150 de milioane de euro investite în zonele de lux și de dezvoltare ale Bucureștiului.

Acționarii grupului și echipa locală de management au fost implicați în achiziționarea, aprobarea planificării, construcția și livrarea a diferite proiecte imobiliare de referință în ultimii 15 ani în Israel și România. Echipa din România încorporează profesioniști în domeniul imobiliar, ingineri, manageri de proiect, specialiști în marketing, avocați, dar și un departament de raportare financiară.



Înființat în 2003, Hagag Group activează ca investitor internațional specializat în dezvoltarea, managementul și marketingul proiectelor imobiliare. Compania este responsabilă de implementarea și dezvoltarea unui număr considerabil de proiecte de lux, unice, amplasate în cele mai atractive zone din Israel.

În ultimii ani Hagag Group a primit o serie de premii și distincții, fiind aleasă drept una dintre cele patru companii de top din domeniul imobiliar, numărând la activ peste 50 de proiecte de succes în zona metropolitană Tel Aviv, cu mii de unități rezidențiale de lux livrate și vândute.



Nitzan Group este un dezvoltator specializat în proiecte imobiliare și construcții exclusiviste în centrul Tel Avivului. Compania are o susținere financiară puternică, precum și un personal cu experiență.



Acționând ca o companie de management în cadrul Hagag Development Europe, MC Group aduce o contribuție puternică la proiectarea și gestionarea întregului model de business al Grupului pentru piața românească, fiind responsabilă pentru promovarea notorietății brandului, încrederea clienților, respectând în același timp așteptările acționarilor.





Living, Loving, Dreaming